

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. LIEPOS 25 D. NUTARIMO NR. 725
„DĖL MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ
NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI NUSTATYTU
ŽEMĖS SERVITUTU, NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
PROJEKTO (TAP-19-2078(2); TAIS NR. 19-11327(3))**

2020-01-13 Nr. NV-117

Vilnius

Projekto rengėja: Energetikos ministerija.

Projekto tikslas: nustatyti vienkartinių kompensacijų už kito nekilnojamojo daikto (statinio, patalpos) servitutus, nustatytus elektros tinklų operatorių naudai įstatymu ir sutartimi apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarką, taip pat nustatyti, kad vienkartinė kompensacija už naudojimąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu mokama ir už nuostolius, patirtus dėl sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirto miško.

Dabartinė situacija:

Iki šiol nebuvo nustatyta aiškaus imperatyvo atlyginti nekilnojamojo daikto savininkams už servituto nustatymą kitam nekilnojamajam daiktui, kai tiesiami elektros tinklai, įrengiami elektros energetikos objektai ir įrenginiai, ir šį klausimą sprendavo individualiai elektros tinklų operatorius ir nekilnojamojo daikto savininkas.

Projekto esmė: siūloma nustatyti, kad už tinklų operatorių naudai tvirtintus kito nekilnojamojo daikto servitutus būtų mokamos kompensacijos, apskaičiuotos pagal nutarimo projektu tvirtinamą metodiką. Elektros tinklų operatoriai tiesi naujus tinklus, įrengti elektros energetikos objektus ir įrenginius galės sudarę sutartis su kito nekilnojamojo turto savininkais dėl kito nekilnojamojo turto servitutų nustatymo elektros tinklams įrengti tinklų operatoriams nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančiuose kituose nekilnojamuosiuose daiktuose. Nekilnojamojo daikto savininkams turės būti išmokėtos vienkartinės kompensacijos nuostoliams dėl servitutų atlyginti dėl prarastos galimybės naudoti nekilnojamąjį daiktą ar jo dalį. Kompensacijos dydis priklausys nuo kito nekilnojamojo daikto naudojimo pagal pagrindinę paskirtį ribojimų laipsnio.

Derinimas:

Nutarimo projektą derintas su Žemės ūkio ministerija, Aplinkos ministerija, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Teisingumo ministerijai, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, AB LITGRID, EPSO-G UAB, VĮ Registrų centru. Nutarimo projektą be pastabų suderino Žemės ūkio ministerija, Aplinkos ministerija, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Pastabas pateikė VĮ Registrų centras, Teisingumo ministerija, NŽT, pastabos, kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, įvertintos derinimo pažymoje. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė parengė antrinę išvadą, kurioje pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūloma projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt